

### Prix sur demande

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3460 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1-370 Veyrignac

**15 MINUTES DE SARLAT LA MAISON :** Une entrée avec dégagement, une pièce de vie avec cheminée insert et une grande cuisine équipée toutes deux avec un accès sur la terrasse couverte orientée Sud. Trois grandes chambres avec placards, une salle de bains et douche et un WC séparés. Grenier aménageable de 68 m<sup>2</sup>. **L'APPARTEMENT INDÉPENDANT T2 de 67 m<sup>2</sup> :** L'entrée se fait par un accès indépendant, il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. **GRAND GARAGE - ATELIER - CHAUFFERIE 75 m<sup>2</sup>** Terrain arboré de 3 460 m<sup>2</sup> avec une dépendance (stockage)

Frais et charges :

