

580 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3050 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

8 chambres

4 salles de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 1-220 Tamniès

Au cœur du Périgord Noir, Le village de Tamniès est situé dans le triangle d'or entre Sarlat, Montignac-Lascaux et Les Eyzies, capitale mondiale de la Préhistoire. Sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, sans aucune nuisance sonore, au cœur de la nature, mais à proximité de tous les sites historiques se trouvent ces deux bâtisses. La maison d'habitation principale se compose en plain-pied d'une entrée avec placard de rangements, WC, cuisine américaine équipée, salon avec cheminée, terrasse communicante jardin avec vue piscine. À l'étage, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au rez de jardin, se trouvent un garage et un studio récemment aménagé disposant de sa terrasse communicante avec le jardin et la piscine. La deuxième bâtisse datant de 1960 entièrement en pierres, peut-être exploitée de différentes façons, soit en un seul gîte pouvant accueillir jusqu'à 10 pers, soit en deux gîtes proposant 4 personnes d'un côté et 6 personnes de l'autre, chacun composé de sa cuisine et son salon dont un avec une grande cheminée.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/08/2022 - Prix T.T.C

