Félix immobilier la médiévale

Votre satisfaction au cœur de notre mission...

05 53 59 11 86
felix-immobilier@orange.fr
www.felix-immobilier.fr

454 800 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 201 m²

Surface séjour : 86 m²
Surface terrain : 2472 m²
Année construction : 2002
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 1-328 Sarlat-la-Canéda

Belles prestations pour cette maison traditionnelle située sur les hauteurs de Sarlat. Elle se compose, de plain-pied, d'une véranda, d'une entrée sur une très grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'un cellier et d'une suite parentale. À l'étage, se trouvent un palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec wc. Une partie du terrain est constructible 1035 m². Les petits plus pour le confort et la fonctionnalité : - 1 garage, 1 atelier et une cave - le ramassage scolaire à proximité - le tout-à-l'égout - le chauffage au sol et radiateurs - un insert bois dans la cheminée - un adoucisseur d'eau Agent Commercial Indépendant Mme LEGOUPIL Patricia 395 127 970 RSAC Bergerac
Frais et charges :
454 800 € honoraires d'agence inclus