Félix immobilier la médiévale

Votre satisfaction au cœur de notre mission...

05 53 59 11 86
felix-immobilier@orange.fr
www.felix-immobilier.fr

## 373 000 €

**Achat maison d'hôtes**
**7 pièces**
**Surface : 155 m²**

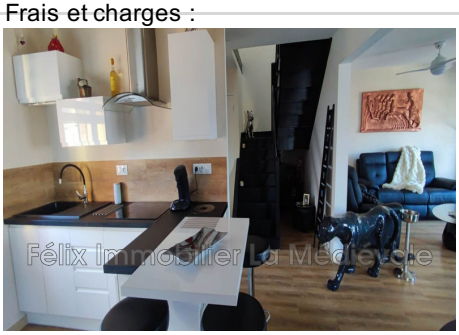
**Surface terrain :** 417 m²
**Année construction :** 1975
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
4 terrasses
4 salles de douche
5 toilettes
2 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison d'hôtes 1-343 Sarlat-la-Canéda

Vous souhaitez habiter et être proche du centre-ville à pied tout en ayant un complément de revenu ? Nous vous proposons cette maison d'hôtes entièrement rénovée avec goût et des prestations hauts de gamme. Elle vous offre une belle vue dégagée sur les hauteurs de Sarlat. Ce bien se compose d'une habitation de 103 m² composée de deux niveaux RDC une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur deux terrasses avec vue dégagée, une belle cuisine ouverte et équipée, une suite parentale avec salle d'eau, toilettes avec lave mains. À l'étage se trouvent une chambre, une salle de bains (douche et baignoire d'angle), un grand dressing. (possibilité de transformer celui-ci en chambre) Le jardin paysagé et les espaces aménagées offrent une intimité pour chaque logement En Rez de Jardin : Un appartement indépendant meublé de 36 m2 comprenant une chambre, une salle de bains, un espace cuisine et séjour donnant sur une belle terrasse privative avec spa. Un chalet en bois de 16 m² avec terrasse privative et un spa, un coin cuisine - salon (lit), une salle d'eau - wc. Système de chauffage : poêle à bois, radiateurs électriques récents ou climatisation réversible Excellente rentabilité
Frais et charges :