

714 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2008

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 1-308 Sarlat-la-Canéda

En plein cœur de Sarlat, à deux pas du centre Médiéval et 5 mn à pied des commerces, du cinéma, de la médiathèque des écoles et des collèges, au bout d'une impasse privée dans un écrin de verdure, se trouve une belle Périgourdine contemporaine de 193 m² sur une parcelle de 2000 m² de jardin paysager autour d'une grande terrasse orientée sud-ouest avec une piscine de 10 mètres par 5 sans vis-à-vis et dans un calme absolu. Dans la maison de plain-pied, ouverte sur la terrasse, un beau séjour-salon de 47 m² avec baie vitrée, fenêtres traversantes et cheminée-insert ouvert, le tout relié à une cuisine design séparée par une verrière coulissante et suivi par un corridor qui distribue un bureau et 3 belles chambres dont une suite avec accès à la salle de bain, un dressing et une porte-fenêtre ouverte sur la terrasse. À l'étage, éclairé par 2 fenêtres et 3 velux, une belle suite de 52 m² avec antichambre-salon, salle de bain, toilettes séparées, chambre climatisée vue piscine et jardin arboré. Au sous-sol sur 60 m² s'étendent, une lingerie avec douche, 3 places de garage, 2 caves indépendantes et le local technique piscine. L'endroit unique grâce à sa situation idéale de maison de campagne en ville, spacieuse et lumineuse, agencée avec gout, au milieu de ce

