

230 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 1-293 Sarlat-la-Canéda

À quelques minutes à pied du centre de Sarlat, Dans un quartier calme, se trouve cette charmante maison de ville entièrement rénovée en 2023. Elle dispose en rez-de-jardin, d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une buanderie, d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour spacieux et lumineux. À l'étage, se trouvent une salle d'eau et trois belles chambres. Sur un terrain clos d'environ 500 m<sup>2</sup>, vous pouvez profiter d'un agréable balcon donnant directement sur le séjour avec une vue agréable sur le jardin. Elle dispose également d'un grand garage d'environ 20 m<sup>2</sup>. Lors de la rénovation, l'isolation des murs extérieurs ainsi que le crépi ont été refaits.

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

