

171 200 €

**Achat maison de hameau**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1470 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de hameau 1-340 Simeyrols

Située dans un village au calme, entre Sarlat et Souillac Maison à rafraichir, Mitoyenne d'un côté, elle se compose au rez-de-chaussée d'un bel espace vie cuisine/séjour avec un accès sur la terrasse exposée au sud, des toilettes, une salle de bains. À l'étage, elle dispose de 3 belles chambres, une belle terrasse exposée sud, vue sur la campagne. Combles aménageables. Pas de vis-à-vis. Le tout sur un terrain de 1470 m<sup>2</sup>. Agent commercial Mme LEGOUPIL Patricia

Frais et charges :

171 200 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C

