Félix immobilier la médiévale

Votre satisfaction au cœur de notre mission...

05 53 59 11 86
felix-immobilier@orange.fr
www.felix-immobilier.fr

535 000 €

Achat maison de caractère
5 pièces
Surface : 154 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 3500 m²
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
10/05/2024 - Prix T.T.C

Maison de caractère 1-271 Sarlat-la-Canéda

Sur les hauteurs de Sarlat-la-Canéda, Sur un terrain clos d'environ 3500 m² dont 1500 m² constructible, se trouve cette agréable maison entièrement restaurée en 2023. Proche centre-ville, dans un environnement calme et résidentiel, elle offre une vue dominante et dégagée sur la ville. Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une suite parentale, d'un beau salon avec poêle à granules, d'une salle à manger et d'une belle cuisine aménagée équipée avec cellier et WC indépendant. À l'étage, un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une belle salle d'eau et un WC séparé. Au sous-sol, un espace de rangement, une grande pièce avec chaufferie et un double garage.
Frais et charges :
535 000 € honoraires d'agence inclus