

535 000 €

**Achat maison de caractère**

5 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 1-271 Sarlat-la-Canéda

Sur les hauteurs de Sarlat-la-Canéda, Sur un terrain clos d'environ 3500 m<sup>2</sup> dont 1500 m<sup>2</sup> constructible, se trouve cette agréable maison entièrement restaurée en 2023. Proche centre-ville, dans un environnement calme et résidentiel, elle offre une vue dominante et dégagée sur la ville. Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une suite parentale, d'un beau salon avec poêle à granules, d'une salle à manger et d'une belle cuisine aménagée équipée avec cellier et WC indépendant. À l'étage, un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une belle salle d'eau et un WC séparé. Au sous-sol, un espace de rangement, une grande pièce avec chaufferie et un double garage.

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence inclus

