

414 900 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1-265 Sarlat-la-Canéda

Proche Sarlat centre, Située sur un terrain paysagé d'environ 2000 m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail électrique, se trouve cette agréable maison au calme, non isolée et sans vis-à-vis. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un wc, d'une cuisine ouverte et d'une arrière-cuisine, d'un grand salon/salle à manger avec sa cheminée avec un accès terrasse/balcon et d'une suite parentale avec sa salle de bain et un accès terrasse. À l'étage, une mezzanine dessert une salle de bain, un WC, ainsi que quatre chambres. En rez-de-jardin, accessible de l'intérieur, une buanderie avec coin cuisine, un cellier, une cave, une douche et un WC, un coin chaufferie et un garage avec porte de service. Une piscine complète la maison avec son pool house dont un espace avec une cuisine et un espace salle d'eau avec douche et WC.

Frais et charges :

414 900 € honoraires d'agence inclus

