

214 000 €

**Achat maison de ville**

**6 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 209 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 1-257 Sarlat-la-Canéda

Idéalement située, à 10 minutes à pied du centre-ville de Sarlat, Dans un quartier calme, cette maison de 90 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénovée en 2023 offre de jolies prestations. Elle dispose d'une agréable terrasse en bois de plain-pied avec l'entrée, la 1<sup>ère</sup> chambre, la salle d'eau et WC indépendant. Au 1<sup>er</sup> étage, se trouve un salon lumineux, une cuisine équipée/aménagée, une seconde chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous bénéficiez d'un bel espace de rangement/stockage grâce à une cave de 50 m<sup>2</sup> environ et d'un jardin de 200 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus

