Votre satisfaction au cœur de notre mission...

05 53 59 11 86
felix-immobilier@orange.fr
www.felix-immobilier.fr

318 000 €

Achat maison de caractère
7 pièces
Surface : 144 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 4155 m²
Année construction : 1976
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 1-248 Sagelat

Proche de Belvès, Charmante maison en pierres avec une grande terrasse avec un beau point de vue dégagé sur la campagne. Beaux espaces de vie. Elle se compose, en rez-de-jardin, d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cheminée et accès direct sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, équipée et aménagée avec une arrière-cuisine donnant sur la deuxième terrasse à l'arrière de la maison. Vous trouverez également deux belles chambres, un wc indépendant avec un lave-mains et une salle de bain. Au premier étage, se trouvent deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc. Coin débarras. Au sous-sol, elle dispose d'un garage d'environ 70 m² et de deux caves.

Frais et charges :
318 000 € honoraires d'agence inclus