

371 000 €

**Achat maison de caractère**

7 pièces

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4155 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 1-248 Sagelat

Proche de Belvès, Cette charmante maison en pierres offre une belle vue dégagée sur la campagne et de beaux espaces de vie. Elle se compose, en rez-de-jardin, d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cheminée et accès direct sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, équipée et aménagée avec une arrière-cuisine donnant sur la deuxième terrasse à l'arrière de la maison. Vous trouverez également deux belles chambres, un wc indépendant avec un lave-mains et une salle de bain. Au premier étage, se trouvent deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, elle dispose d'un garage d'environ 70 m<sup>2</sup> et de deux caves.

Frais et charges :

371 000 € honoraires d'agence inclus

