

265 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison E-43 Marcillac-Saint-Quentin

Proche Sarlat, Située à 10 min en voiture du centre-ville, sur un terrain d'environ 10 200 m<sup>2</sup>, cette agréable maison profite d'un environnement au calme et sans vis-à-vis. Cette maison se compose, en rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur salle à manger, d'un espace salon, d'un cellier/buanderie avec porte de service et d'un WC. À l'étage, un couloir dessert trois chambres et un dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque et un WC avec lave-main. Un poêle à granules chauffe largement le rez-de-chaussée de la maison et diffuse également la chaleur à l'étage grâce à des grilles qui débouchent dans le couloir. Un garage, une cave et une petite dépendance complètent le bien.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

