

395 000 €

**Achat propriété**

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30880 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Propriété 1-339 La Roque-Gageac

Nichée dans un des plus beaux villages de France, Domme et de La Roque-Gageac, cette propriété unique offre un cadre de vie idyllique. En retrait d'une route au milieu d'un parc verdoyant de plus de 3 hectares, parfait pour les amoureux de la nature. La maison principale, baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures, se compose d'une vaste pièce de vie conviviale, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine pratique, ainsi que d'une pièce de rangement. Vous y trouverez également une salle d'eau, un WC séparé, une grande chambre, ainsi qu'un salon ou bureau spacieux avec mezzanine, idéal pour travailler dans un cadre paisible. À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC et deux chambres supplémentaires, offrant ainsi un espace confortable pour accueillir famille et amis. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, parfaite pour des repas en plein air ou des moments de détente. Cette propriété comprend également un gîte indépendant de 40 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir des invités ou envisager une location saisonnière. La dépendance de 20 m<sup>2</sup> est équipée d'une douche et d'un WC, offre encore plus de possibilités. Pour

