

177 419 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/10/2021 - Prix T.T.C



### Maison 1-213 Groléjac

À 20 minutes de Sarlat, Jolie maison de bourg avec un terrain indépendant de 460 m2. Construite sur 3 niveaux, elle comprend, au rez-de chaussée, un espace garage aménageable avec WC, au premier étage : un séjour, une cuisine/salle à manger, à équiper, donnant sur la terrasse et au deuxième étage : un bureau, une chambre de 11, 55 m2, une salle de bain et un grand pallier de 23 m2 avec salle d'eau qui permet la création d'une seconde chambre. L'intérieur de cette maison vient d'être entièrement rénové.

Frais et charges :

177 419 € honoraires d'agence inclus

