

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2456 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1-375 Carsac-Aillac

Carsac - Aillac au calme Belle maison Périgourdine spacieuse sur un terrain paysagé de 2 456 m<sup>2</sup> d'une surface habitable de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine séparée aménagée donnant accès sur la terrasse couverte exposée Ouest, pièce de vie avec une belle cheminée en pierre de taille, une salle d'eau, deux belles chambres avec parquet bois dont une suite parentale. A l'étage, un grand palier dessert deux grandes chambres dont une de 40 m<sup>2</sup> et des sanitaires. Sous-sol intégral de 108 m<sup>2</sup> en partie carrelé divisé en plusieurs espaces dont un double garage de 52 m<sup>2</sup>, buanderie. Adoucisseur  
Frais et charges :

