

336 000 €

**Achat maison**

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1186 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1-313 Carsac-Aillac**

À découvrir, Maison de style périgourdin, Elle dispose, de plain-pied, d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger avec un accès direct sur les terrasses, de 3 chambres, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Elle bénéficie également du confort d'une pompe à chaleur réversible, d'un garage avec porte motorisée et d'un carport, le tout sur un terrain plat de 1186 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez de la proximité des commerces et vous avez également la possibilité d'aménager les combles.

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence inclus

