

## Prix sur demande

### Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 184 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 2480 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1-294 Sarlat-la-Canéda

Aux portes de Sarlat sur la commune de Carsac, Magnifique maison contemporaine de 184 m² habitables située dans un cadre champêtre et charmant. Construite en 2002, cette propriété unique est en excellent état et offre de très belles prestations et une vue imprenable sur un jardin luxuriant et calme sans vis-à-vis. Elle se compose d'une belle entrée sur grande cuisine ouverte, cellier, belle et agréable pièce de vie donnant accès sur la terrasse et la piscine, coin salon, 3 chambres avec rangements, .. Un double garage, stationnements, piscine chauffée, cuisine d'été et son four à pizza viennent compléter ce bien d'exception. À découvrir sans tarder ! Agent commercial Indépendant Mme LEGOUPIL Patricia 395 127 970 RSAC Bergerac

Frais et charges :

