

103 550 €

Achat appartement de caractère

1 pièce

Surface : 21 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette



Appartement de caractère 1-391 Sarlat-la-Canéda

SARLAT - Studio meublé lumineux – Excellent état – Secteur médiéval Situé au cœur du secteur médiéval, ce charmant studio meublé en excellent état bénéficie d'une belle luminosité et d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. L'appartement se trouve dans une résidence avec ascenseur, offrant confort et praticité au quotidien. Parfaitement optimisé et prêt à être loué, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement locatif ou un pied-à-terre de qualité.

Informations légales

103 550 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 498 € (42 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 06/02/2026



Félix Immobilier La Médiévale - 4 place du 14 juillet, 24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 - felix-immobilier@orange.fr - www.felix-immobilier.fr

RCS Bergerac 831102843 - Code NAF 6831Z - SIRET 83110284300016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet