

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1-384 Sarlat-la-Canéda

EMPLACEMENT IDÉAL – CENTRE-VILLE DE SARLAT - RARE Posez vos valises : très bel appartement T4 lumineux avec garage et cave À deux pas du cœur historique, découvrez ce superbe appartement T4 vendu entièrement meublé, offrant confort, luminosité et fonctionnalité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour lumineux ouvrant par deux portes-fenêtres sur un balcon agréable – idéal pour profiter d'un café en extérieur (petite table et deux chaises). La partie nuit comprend un dégagement, trois belles chambres, un WC indépendant et une salle de bain. Les atouts supplémentaires : Garage fermé de 16 m<sup>2</sup> Cave en rez-de-chaussée, pratique pour le stockage (vélo, matériel divers) Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement clé en main.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 248 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété

